

TOELICHTING URGENTIEREGLEMENT WOONPALET

Aanvraagprocedure

1. Het aanvraagformulier kan op verzoek worden toegezonden of via de website van Woonpalet worden gedownload. De aanvrager vult het aanvraagformulier volledig in. Op het aanvraagformulier staat per urgentiegrondslag aangegeven welke bewijsstukken nodig zijn. Ook moet de aanvrager een persoonlijke brief schrijven met de reden waarom hij/zij urgentie nodig heeft. De aanvrager levert het aanvraagformulier, de bewijsstukken en de persoonlijke brief persoonlijk in bij Woonpalet. De aanvrager maakt hiervoor een afspraak met een van de woonconsulenten.
2. Een medewerker van Wonen neemt de urgentieaanvraag en de benodigde stukken in ontvangst. Deze medewerker beoordeelt of alle aan te leveren gegevens aanwezig zijn. Dit gesprek wordt gevoerd met een woonconsulent van Woonpalet. Het urgentieadviesgesprek is erop gericht om de aanvrager te ondersteunen bij het zo goed en compleet als mogelijk indienen van de urgentieaanvraag. Het gaat daarbij om een goede persoonlijke motivatie en het aanleveren van de juiste bewijslast.
3. Op basis van het urgentieadviesgesprek, de persoonlijke motivatie en de aangeleverde bewijslast geeft de medewerker van Woonpalet het advies of het wel of niet zinvol is om de urgentieaanvraag in te dienen. Het is te allen tijde een eigen en vrije keuze van de aanvrager om de urgentieaanvraag wel of niet in te dienen. Wanneer de aanvrager besluit om de urgentieaanvraag definitief in te dienen, dan moet op dat moment ook de behandelingskosten worden betaald. De dag van het betalen van de behandelingskosten geldt als datum van indiening van de urgentieaanvraag.

Daarbij kan de volgende bewijslast volgen:

1. Levensbedreigende omstandigheden (artikel 2 lid 1)

Met levensbedreigende omstandigheden wordt bedoeld: aanvrager heeft met zijn/haar kind(eren) vanwege zeer ernstig psychisch en/of fysiek geweld de woning verlaten en het is aantoonbaar onmogelijk om terug te keren naar de woning. De aanvrager heeft aangifte gedaan bij de politie en heeft zich aangemeld bij Veilig Thuis Flevoland.

Ook is het mogelijk dat er sprake is van een interventie van de burgemeester of een rechterlijke uitspraak waarbij de geweldpleger een huis- en contactverbod opgelegd heeft gekregen voor een periode van minimaal drie maanden.

Wanneer er sprake is van een gezamenlijke huur- of koopwoning dan dient de aanvrager eerst de woning bij de rechter op te eisen. Pas wanneer de rechter het verzoek heeft afgewezen kan urgentie worden aangevraagd.

Bewijslast sociale urgentie bij levensbedreigende omstandigheden:

- Aangifte politie, en
- Melding Veilig Thuis Flevoland, en/of
- Huis- en/of contactverbod opgelegd door de burgemeester van Zeewolde of door de rechter.
- Bewijs dat de woning niet aan de aanvrager is toegewezen.
- Als de aanvrager gescheiden is en meeverhuizende kinderen jonger dan 18 jaar heeft, dan moet de aanvrager aantonen dat hij/zij minstens drie dagen in de week voor de kinderen zorgt. Dit toont de aanvrager aan door een kopie van een door de rechtbank of mediator goedgekeurd ouderschapsplan.
- Is de aanvrager gescheiden, maar staat dit nog niet op het uittreksel Basis Registratie Personen? Dan moet ook een kopie van het echtscheidingsconvenant en een kopie van 'bewijs van indiening' van de rechtbank worden ingeleverd.

2. Bij onbewoonbaarheid van de woning (artikel 2 lid 2)

Met onbewoonbaarheid wordt bedoeld: als de huidige zelfstandige woning van de aanvrager onbewoonbaar is verklaard door de gemeente of per direct onbewoonbaar is door bijvoorbeeld brand. De woning is niet binnen vier maanden te herstellen. U hoeft in dit geval niet te voldoen aan artikel 1 lid 1 sub b en c van het Urgentiereglement Woonpalet.

Bewijslast sociale urgentie bij onbewoonbaarheid:

- Onbewoonbaarheidsverklaring
- Eigendomsbewijs koopwoning (eventueel op te vragen bij de notaris).
- Huurovereenkomst huurwoning (eventueel op te vragen bij de verhuurder).